OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zespołu Szkół Licealnych w Zwoleniu, ul Żeromskiego 34, 26-700 Zwoleń

na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póz. zm.),
- Uchwały NR 218/2014 Zarządu Powiatu w Zwoleniu z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- przepisów ustawy Kodeks cywilny.

ogłasza **przetarg pisemny na wynajem** powierzchni **1 m^2** położonego w budynku Zespołu Szkół Licealnych w Zwoleniu, ul. Żeromskiego 34, 26-700 Zwoleń.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z eksploatacją automatu do napoi gorących.

Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem 1m^2 powierzchni użytkowej. Cena minimalna czynszu netto za najem 1m^2 powierzchni wynosi **200,00 zł.**

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, wywóz śmieci, woda)**.**

W miesiącu lipcu i sierpniu czynsz wynosić będzie 20% wylicytowanej kwoty miesięcznej.

Po wynajęciu od szkoły ww.powierzchni oferent zobowiązany będzie do konsultacji z Dyrektorem Szkoły co do oferowanego asortymentu.

Oferty w formie pisemnej w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem: ***„Przetarg na wynajem powierzchni w budynku Zespołu Szkół Licealnych w Zwoleniu, ul. Żeromskiego 34, 26-700 Zwoleń”,*** należy składaćw terminie**od 24.01.2017r.do 07.02.2017r.** do godziny **10^{00}** w siedzibie zamawiającego tj. Zespole Szkół Licealnych w Zwoleniu ul. Żeromskiego 34 – sekretariat.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **07.02.2017 r**. o godzinie **12^{00}** w siedzibie Zespołu Szkół Licealnych w Zwoleniu, ul Żeromskiego 34, 26-700 Zwoleń.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. 01.03.2017 r. - 30.06.2019 r.po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Zwoleńskiego.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty zakończenia przetargu.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu za 1m^2 powierzchni lokalu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Bożena Stankowska
tel. 48 676 22 80

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie w załączeniu.

Honorata Dziwisz

dyrektor Szkoły

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu ……. 2017 roku pomiędzy :

Zespołem Szkół Licealnych w Zwoleniu, ul Żeromskiego 34, 26-700 Zwoleń.

reprezentowanym przez :

1. .....– dyrektora Szkoły

zwanym **Wynajmującym,** a :

……

reprezentowanym przez

1. ……
2. ……

zwanym **Najemcą**

§1

Przedmiotem umowy jest 1 m^2powierzchni użytkowej będącej częścią budynku Zespołu Szkół Licealnych w Zwoleniu, ul Żeromskiego 34, 26-700 Zwoleń.

Najemca wykorzystywał będzie przedmiot najmu wyłącznie na ustawienie automatu.

§ 2

Umowa zostaje zawarta od dnia …… 2017 r. na czas określony

tj. 01.03.2017 r. – 30.06.2019 r.

Umowę może zostać rozwiązania przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.

§ 3

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia gdy :

1. najemca odda powierzchnię w podnajem bez zgody Wynajmującego,
2. najemca zalega z opłatami czynszowymi za dwa pełne okresy płatności,
3. najemca naruszy inne, istotne warunki umowy.

W przypadku zaistnienia któregokolwiek z ww. zdarzeń, Wynajmującemu, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, wyznaczającym dodatkowy co najmniej 7-dniowy termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń, przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Najemca ma obowiązek wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 4

Ustala się miesięczne opłaty za wynajmowany lokal :

- Kwota miesięczna czynszu: .....**zł nettoza 1 m ^{2}** + obowiązująca stawka podatku VAT płatna na rzecz wynajmującego do 10 dnia każdego miesiąca.
- Najemca oświadcza, że posiada nr NIP: ……. i upoważnia Wynajmującego do wystawiania rachunku bez jego podpisu.
- Strony ustalają następujący adres Najemcy do korespondencji (w tym do przesyłania rachunków): ……
- W przypadku zwłoki w płatnościach czynszu, Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
- Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Najemcę jest data dokonania przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 5

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany cen najmu wynikającej z poziomu inflacji, oraz dostosowania do aktualnych cen rynkowych. W przypadku nie wyrażenia zgody na tę zmianę przez Najemcę, umowa ulega rozwiązaniu z okresem wypowiedzenia jak w § 3.
2. Zmiana czynszu może być dokonana z miesięcznym wyprzedzeniem.

§6

1. Zmiana strony umowy wymaga uprzedniej zgody wynajmującego.
2. Wynajmujący może wyrazić zgodę na zmianę strony umowy poprzez:
   1) podpisanie aneksu określającego jako stronę umowy dotychczasowego najemcę oraz jego współmałżonka lub wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, powinowatych w linii prostej oraz wspólnika, który przystąpił do spółki cywilnej.
   2) podpisanie aneksu określającego stronę umowy z pominięciem jednej lub kilku osób za zgodą wszystkich dotychczasowych najemców nieruchomości,
   3) cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na nabywcę nakładów poniesionych na nieruchomości.
3. Warunkiem udzielenia zgody na zmianę strony umowy jest brak zadłużenia wobec wynajmującego.

§7

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać powierzchnie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się oddać wynajmowaną powierzchnię.

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku porozumienia właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wynajmującego oraz jeden dla Najemcy.

Wynajmujący : **Najemca :**

OFERTA

na wynajem 1 m^2 powierzchni w budynku Zespołu Szkół Licealnych w Zwoleniu ul. Żeromskiego 34

1. DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko /nazwa **/firma**** ***OFERENTA***	....
Adres / siedziba ***OFERENTA***	....
Nr Pesel** / Nr NIP* ***REGON***	…… ……
Adres korespondencyjny	....
Telefon, faks, tel. komórkowy	.....
Proponowana stawka czynszu netto Za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem oferty	..... PLN/m^2 powierzchni użytkowej lokalu słownie: ....

***** niepotrzebne skreślić***

2. Dane personalne osoby lub osób upoważnionych do podpisania umowy:
Imiona i nazwisko

.....

Imiona rodziców

.....

Adres zamieszkania

.....

Nr dowodu osobistego ..... PESEL
.....NIP .....

Imiona i nazwisko

.....

Imiona rodziców

.....

Adres zamieszkania

.....
Nr dowodu osobistego ..... PESEL .....
NIP .....

3. DO OFERTY ZAŁĄCZAM OBOWIĄZKOWO WYMAGANE DOKUMENTY:

a. kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej z datą wystawienia nie przekraczającą 6 miesięcy przed datą złożenia oferty (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS, itp.),
b. kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami Decyzji o nadaniu nr REGON i NIP;
c. w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej,
d. oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika,
e. zaakceptowany wzór umowy najmu – załącznik nr 1,
f. oświadczenie Oferenta – załącznik nr 2

Zwoleń, dnia .....

czytelny podpis oferenta

(pieczątka firmy)

***** niepotrzebne skreślić***

__.__.2017

Załącznik nr 2

……
(miejscowość i data)

…….
…….
…….
nazwa i adres Oferenta

Oświadczenie

1. Oświadczam, iż zapoznałem/am się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Znany jest mi stan nieruchomości oraz jestem świadomy/ma, iż na mnie ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
3. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

…….
podpis Oferenta