

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§ 1 Oznaczenie nieruchomości

1. Lokalizacja: budynek Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu, ul. Żeromskiego 34, 26-700 Zwolen;
2. Pomieszczenie o powierzchni 4 m² przeznaczone wyłącznie na prowadzenie sklepiku szkolnego.

§ 2 Warunki umowy najmu

1. Przedmiot najmu jest przeznaczony na działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego. Lokal składa się z :
 - powierzchni do prowadzenia działalności 4 m²
 - pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania.
2. Okres trwania najmu do 22 miesiące tj. 01.09.2019r. - 30.06.2021r.
3. Przedmiotem przetargu jest miesięczna cena netto czynszu za wynajem lokalu użytkowego plus obowiązująca stawka VAT.
4. **Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi 60,00 zł netto +13,80 zł (23% VAT) = 73,80 zł.**
 - wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku.
 - cena za czynsz uwzględnia opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie oraz dozór).
5. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:
 - godziny otwarcia sklepiku zgodne z godzinami pracy szkoły,
 - działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami: bhp, ppoż., sanitarnymi,
 - utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
6. Ponadto prowadzący sklepik będzie zobowiązany do:
 - przestrzegania ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 149 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1154 ze zm.),
 - w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
 - Najemcę obowiązywać będzie zakaz sprzedaży artykułów zagrażających życiu lub zdrowiu uczniów.
7. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą, a po zakończeniu umowy demontażem wykorzystywanych urządzeń oraz usunięcia wszelkich zniszczeń powstałych w czasie trwania umowy.

§ 3 Termin i warunki przetargu

1. Oferent składa ofertę na drukach stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem:

„Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu - nie otwierać do 30.08.2019r. do godz. 10⁰⁰” należy składać w terminie **do 30.08.2019 r. do godziny 9⁰⁰**

w siedzibie zamawiającego tj. w sekretariacie Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu, ul. Żeromskiego 34, 26-700 Zwolen.

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.08.2019 r.** o godzinie **10⁰⁵** w siedzibie Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu
4. Przetarg wygra ofertujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za najem.
5. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od powiadomienia podmiotu wyłonionego. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od 01.09.2019 r. do 30.06.2021 r.
7. Lokal można oglądać w dniach od 20.08.2019 r. do 23.08.2019 r. w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰.
8. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie,
 - podpisana w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
 - oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;
 - do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w załączniku lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;
 - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
9. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
10. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pani Anna Skrzypek, tel. 48 676 22 80.
11. Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz oświadczenie znajdują się w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bożena Baryła
Dyrektor Szkoły

.....
.....
(imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa
lub firma oraz siedziba)

OFERTA

(wzór formularza ofertowego)

**Liceum Ogólnokształcące
im. Jana Kochanowskiego
ul. Żeromskiego 34
26-700 Zwoleń**

Przystępując do przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 4 m² mieszczącego się na parterze budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleń przy ul. Żeromskiego 34 z przeznaczeniem lokalu na prowadzenie działalności handlowej – sklepik szkolny, w okresie od **01.09.2019 r. do 30.06.2021 r.**, oferuję realizację przedmiotu najmu na warunkach opisanych w ogłoszeniu:

Za cenę netto:

Cena netto:.....

+ VAT 23%.....

Słownie cena netto:

Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Wynajmującego.

1. Składając niniejszą ofertę jako Najemca, oświadczam, że:

- 1) zapoznał..... się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 2) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 3) nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne / uzyskał..... przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) składając podpis na kserokopii dokumentu dołączonego do oferty, poświadczam, że dany dokument jest zgodny z oryginałem;
- 5) zobowiązuję się do zawarcia umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

2. Załączniki do oferty, stanowiące jej integralną część:

1)

2)

3)

(wpisać nazwy odpowiednich załączników – jeśli Najemca takowe załącza)

....., dnia

.....
(podpis składającego ofertę)

**UMOWA NR / /2019
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**

zawarta w dniu roku w Zwoleniu pomiędzy:

Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu reprezentowanym przez Panią Bożena Baryła – Dyrektor szkoły, zwanym w treści umowy **Wynajmującym**,
a

.....
zwanym w treści umowy **Najemcą**.

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje do używania lokal użytkowy o powierzchni **4 m²** znajdujący się na parterze w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu umowy, a Najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.
2. Wynajmowany lokal Najemca przeznaczy na prowadzenie sklepiku szkolnego.
3. Stan techniczny oraz wyposażenie określone w lokalu użytkowym będącym przedmiotem najmu stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.

§ 3.

1. Strony zawierają umowę na czas oznaczony, tj. od dnia **01.09.2019** roku do dnia **30.06.2021** roku.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności;
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego;
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
3. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie, (netto + VAT 23%) w terminie do 20 – tego każdego miesiąca, przelewem na niżej podane konto Wynajmującego:
BS Zwoleń 77 9157 0002 0000 0098 8568 0002
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

3. W okresie wakacyjnym tj. w miesiącach lipcu i sierpniu najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości 20% wylicytowanej kwoty netto + należna stawka VAT 23%.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu określonego w § 2 umowy w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. a także w sposób niezakłócający działalności szkoły.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
4. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczenia, innych przeróbek i adaptacji.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
6. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
7. Najemca ma prawo do bezpłatnego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych na placu szkolnym.

§ 6.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu określony w § 2 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na tym samym poziomie w budynku oraz dostawę do najmowanego pomieszczenia energii elektrycznej i wody.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3 – dniowym uprzedzeniem.

§ 7.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 8.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo i miejscowo Sądowi Powszechnemu dla Wynajmującego.

§ 11.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wynajmującego, jeden egzemplarz dla Najemcy.

Wynajmujący:

Najemca: