

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... w Zwoleniu pomiędzy:

**Liceum Ogólnokształcące w Zwoleniu**  
**ul. Żeromskiego 34, 26-700 Zwolen**

**jednostka organizacyjna**  
**Powiatu Zwoleńskiego**  
**ul. Wł. Jagiełły 4, 26-700 Zwolen**  
**NIP: 811 176 61 00, REGON: 670223221**  
**e-mail: sekretariat@liceum-zwolen.pl**

reprezentowanym przez:

1. Bożena Baryła – Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu  
Magdalena Maciejczyk – Wicedyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu  
przy kontrasygnacie Anny Skrzypek – głównej księgowej  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
z siedzibą:

.....  
NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego oraz stosownie do zapisów §5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla realizacji zadania, pn. **„Remont pokrycia dachowego i kominów nad częścią socjalną w sali gimnastycznej”** – zlokalizowanej na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Zwoleniu przy ul. Władysława Jagiełły 4.
2. Zakres robót w przedmiocie zamówienia obejmuje między innymi:
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) remont pokrycia dachowego,
  - 3) remont kominów,
  - 4) wymianę obróbek blacharskich,
  - 5) wymianę wywietrzaków kanalizacyjnychSzczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie robót, został określony w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania całości zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy spełniający wymagania Zamawiającego bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy środkami transportu pozostającymi w dyspozycji Wykonawcy i na własny koszt oraz ryzyko.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
  - 2) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
  - 3) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 4) prowadzenie na bieżąco prac porządkowych, codziennego utrzymywania czystości w obrębie zaplecza i na stanowiskach pracy, systematycznego wywożenia odpadów budowlanych, gruzu i śmieci na legalne wysypisko na własny koszt,
  - 5) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP,
  - 6) do wykonania innych robót, dostaw i usług, które winny być wykonane dla właściwej i kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a które nie zostały wymienione wprost w Umowie.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie od daty zawarcia umowy do **21 października 2024r.**
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 4.

## **§ 3.**

### **Gwarancja.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty będących przedmiotem niniejszej Umowy, liczony od daty odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonego od daty odbioru usterek.
2. Na materiały dostarczone do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji co najmniej równej gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy uniemożliwiającego użytkowanie, którego wady i usterki powstały nie z winy Zamawiającego/Użytkownika a także do usunięcia wad i usterek lub wymiany przedmiotu nie odpowiadającego warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym,

jakościowym lub estetycznym, na wolny od wad w terminie **nie dłuższym niż 14 dni roboczych** od daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty doręczenia dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem.
7. Po usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół usunięcia wady/usterki.

#### **§ 4.**

##### **Odbiór zamówienia.**

1. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół odbioru końcowego, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez strony Umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

#### **§ 5.**

##### **Wynagrodzenie.**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi: brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie: ..... zł (słownie: .....), netto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym i uzgodnieniami z Zamawiającym. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.
3. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, wynagrodzenie ryczałtowe określone w Umowie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę według następujących wytycznych:

**NABYWCA: POWIAT ZWOLEŃSKI**

**ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń**

**NIP: 811-176-61-00**

**ODBIORCA/PŁATNIK: Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu**

**ul. Żeromskiego 34, 26-700 Zwoleń**

6. Zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiące przedmiot odbioru nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 4.
7. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. z 2020 r. poz.1666, z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
8. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>. Adres PEF Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Zwoleniu: 8111266494.
9. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 – 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
10. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666, z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
11. Wykonawca oświadcza, że:  
 zamierza;                       nie zamierza;  
  
wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
12. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.
13. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30 -dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
14. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Warunki płatności.**

1. Faktura płatna będzie z konta Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
3. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 7.**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) za niedotrzymanie terminu napraw wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w ust. 2.
4. Stroną przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i nie wznowił ich przez okres 7 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
  - 2) Wykonawca nienależyte wykonuje swoje obowiązki umowne.

## **§ 9.**

### **Zmiany umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych

warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zmiany postanowień zawartej Umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 2) realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne;
  - 3) terminu realizacji Umowy, określonego w § 2 ust. 1, poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową,
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
3. Warunki wprowadzenia zmian do Umowy:
  - 1) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień Umowy;
  - 2) zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§10.**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. Za koordynację i realizację zamówienia imiennie odpowiadają:
  - 1) ze strony Zamawiającego:

**Anna Skrzypek,**  
**tel. 608632740, e-mail: [a.skrzypek@liceum-zwolen.pl](mailto:a.skrzypek@liceum-zwolen.pl);**  
**Jacek Wdowski, tel. 502665125**
  - 2) ze strony Wykonawcy:

Pan....., tel. ...., e- mail.....
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ustanawia **kierownika robót** w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej oraz posiadającego odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Zmiana Kierownika robót, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego.
7. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo Sąd.

8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część Umowy stanowi:
  - a) Zapytanie ofertowe z dnia 30 lipca 2024 r.
  - b) Dokumentacja projektowa;
  - c) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA